

Купить дачу, дом, коттедж за 2 400 000 рублей на Новосибирск, СНТ Волна, 7-я Южная улица, 7

Новосибирская область, Новосибирск, СНТ Волна, 7-я Южная улица, 7

 Речной Вокзал

2 400 000 Р

30 380Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам дачный дом в обществе Волна, Матвеевка. Земля и дом оформлены в собственность, документы в порядке. 1 взрослый собственник, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Асфальтированная дорога по всему обществу. Подъезд круглый год. пляж в 300 метрах. Газ протянут по улице. Участок ровный, площадь составляет 4 сотки. Не для зимнего проживания, но зимой можно приехать, натопить дом и попариться в бане. Дом из силикатного кирпича, обшит вагонкой. Площадь 79 м2. Вода питьевая летняя, есть возможность подключить воду круглогодично. Электричество в обществе круглогодично. Первый этаж -кирпич. Высота потолков 2,7 м. Установлен камин, обогревает весь дом дровами. Помещения обшиты внутри вагонкой из сосны. Второй этаж - высота потолков 3,5 метра. Очень хорошая пологая лестница, удобно спускаться и подниматься. Крыша покрыта ондуллином. Окна пластиковые, кроме 1. Баня из бруса 3м х 4м, с новой печкой. Участок полностью разработан. Из деревьев и кустарников малина, жимолость, вишня, калина, крыжовник. Посажена клубника. На участке 2 больших теплицы из поликарбоната 2,56 и 24, в которых растут огурцы, помидоры, перец.

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139836701](tel:+79139836701)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 1970   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 4.0 сот |                     |        |



