

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на ул Луговая, 27

Новосибирская область, Куйбышевский район, Куйбышев, ул Луговая, 27

5 200 000 Р

104 000Р за м²



50.00 м²

Общая

Продается уютный дом на 11 сотках с баней, теплицами и всем необходимым для комфортной жизни, в шаговой доступности от школ, магазинов и центральной площади. Идеальное расположение: Участок находится в самом центре города, в пешей доступности (3-5 минут) от всех ключевых объектов: * Центральная площадь и уютный сквер для прогулок * Школа и детский сад идеально для семей с детьми * Магазины, аптека, остановка общественного транспорта * При этом тихий район без городского шума Характеристики дома: * Общая жилая площадь: 50 м² (гостиная, 2 спальни, ванная, кухня, 2 кладовки) * Этажность: 1 этаж + возможность строения мансарда Коммуникации (полная автономность): * Отопление: газовый котел (в отличном состоянии) * Водоснабжение: центральный водопровод + своя скважина * Канализация: септик * Интернет проведен Участок 11 соток: * Гаражи: 2 строения (под 1-2 автомобиля + мастерская) * Баня * Теплицы: 2 штуки (поликарбонат/стекло) * Хозяйственные постройки: сарай для инструментов, дровник, также постройки свободного назначения * Загон: огороженная территория для домашних животных * Сад/огород: грядки, + территория для посадки Условия: * Цена: 5 200 000 рублей (возможен торг) * Рассмотрю варианты обмена на квартиру

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139521289](tel:+79139521289)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1980
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	11.0 сот		

