

Купить дачу, дом, коттедж за 750 000 рублей на ул Льнозавод, 17

Новосибирская область, село Легостаево, ул Льнозавод, 17

750 000 Р

12 712Р за м²

59.00 м²

Общая



Продам дом на одного хозяина (60м2 плюс веранда 13м2) с большим участком в тихом, спокойном живописном месте. Три комнаты и большая кухня. Есть отдельное помещение под санузел. При желании можно поставить унитаз и душ кабину. Есть слив в яму. Ремонт во всех комнатах. Полы утеплены. Новая медная проводка усиленная. Современное электро отопление (керамические батареи 400 Вт каждая). Новый ввод в дом. В июне 2025г. произведена замена столба вводного кабеля. Автоматическое освещение территории. На участке две скважины (одна в доме, вторая в бане). Баня из лиственницы. Небольшая и жаркая. Постройки деревянные и кирпичные. Новый туалет из лиственницы. Гараж деревянный. Углярка. Дом и земля в собственности. Два взрослых собственника. ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЕСТЬ РИЭЛТОР КОТОРЫЙ НЕДОРОГО ВСЁ ОФОРМИТ. кадастровая стоимость дома 1млн.600тыс.руб.

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133720747](tel:+79133720747)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1990
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.0 сот		



