

Купить дачу, дом, коттедж за 7 300 000 рублей на Родная ул.

Новосибирская область, Новосибирский район, село Верх-Тула, Родная ул.

7 300 000 Р

68 161Р за м<sup>2</sup>



107.10 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Родная (днп Сибирские Просторы) . Общей площадью: 107.10 кв.м. В продаже новый 2-х этажный дом из газобетона в коттеджном экопоселке Сибирские просторы (с. Верх-Тула) . Водоснабжение центральное, слив- местный септик, отопление электрическое, можно перевести на газовое, газ заведен на участок. В доме установлены пластиковые окна, стены оштукатурены и ошпаклеваны, на полу сделана стяжка, отопление: на 1-ом этаже - теплый пол, на 2-ом -биметаллические радиаторы, перекрытия между этажами - железобетонные плиты. Планировка 1-го этажа состоит из коридора, котельной, просторного сан. узла, кухни, гостиной, на 2-ом этаже, куда можно подняться по удобной деревянной лестнице, расположены 2 просторные спальни и второй сан. узел. В указанную стоимость входит земельный участок площадью 7 соток. До поселка ходит общественный транспорт, а также регулярно курсирует школьный автобус. Документы к сделке готовы, подходит под ипотеку, в т.ч. семейную, сельскую и др. При необходимости помогу получить ипотечное решение. При покупке за наличный расчет возможен хороший торг. В данной локации есть дома с другими планировками и есть дома аналогичной планировки в других локациях, звоните все расскажу. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

👁 0 с 27.07.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Ольга Анатольевна](#)

Телефон: [+79682214563](tel:+79682214563)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7 сот

