

Купить дачу, дом, коттедж за 15 200 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

15 200 000 Р

97 436Р за м²



156.00 м²

Общая

Двухэтажный добротный дом в самом центре поселка Лаки парк : до одного и второго КПП расстояния 1 км. Дом выполнен из sip-панелей на сваях 9 метров. Серьезным образом утеплен плитами Технониколь , армированные сеткой, на которую нанесена вечная штукатурка. Внутри дом обшит сосновой вагонкой, на пятисантиметровом бруске, что создает между обшивкой и стеной теплую подушку. Дом необычайно теплый. В доме вода, 15 кВт-ч, напряжение регулируется стабилизаторами. На первом этаже большая гостиная-кухня с панорамным окном и выходом на вернаду; спальня; выход в котельную и на второе крыльцо; санузел с душевой кабиной. На втором этаже: две спальни и кабинет. Отопление: комбинированный угольный котел Zota с электрическими тенами. Температура поддерживается автоматически тенами (3х3х3 кВт-ч) в отсутствие хозяев. В остальное время топится углем. Средний расход угля при температуре не ниже 23 градусов - два ведра в сутки. Комбинирование электричества и качественного угля (поставляемого в мешках) для отопления дает существенную экономию. При этом затраты ниже или сопоставимы с газовыми котлами. Впрочем, желающие легко могут провести в дом газ - поселок газифицирован. Для нагрева воды используется электрический бойлер. Средний счет за электричество в зимние месяцы - 4-5 тысяч рублей (отопление ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139836989](tel:+79139836989)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	10.0 сот		



