

Купить дачу, дом, коттедж за 10 900 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

10 900 000 Р

81 343Р за м²



134.00 м²

Общая

ДОМ ПОДХОДИТ ПОД НОВУЮ СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ! ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО (их жен и вдов), СОТРУДНИКОВ СФЕРЫ ОБРАЗОВАНИЯ И МЕДИЦИНЫ СТАВКА 3% Купи дом для своей дружной семьи! В собственности, не в залоге, без обременений, все взносы оплачены, документы готовы. Технические характеристики: фундамент лента+плита, стены- сибит 400 мм, кровля металлочерепица. Просторная кухня-гостиная 30 кв.м. с выходом на террасу, три спальни оптимальной площади по 14 кв.м. , санузел на каждом этаже. Чистовая отделка, по договоренности возможно натянуть потолки, постелить напольное покрытие, выложить кафелем санузел (обсуждаемо). Участок идеально ровный (без уклонов) 20*25 метров, не подтопляемый. На участке есть гараж 6*4 м. Соседи хорошие, не шумят. Дом расположен недалеко от леса, всегда свежий воздух. ИНФРАСТРУКТУРА: остановка транспорта в 15 мин ходьбы. На территории поселка есть магазин продуктовый, аптека, администрация поселка, фитнес зал, школа единоборств и частный детский сад. большая детская площадка, площадка для катания на роликах и спортивная площадка футбол, волейбол, баскетбол!! Нам с детьми очень удобно! Зимой здесь же ледовый городок, ёлка и горка. Все улицы асфальтированы!!! Территория поселка закрытая, при этом имеет 2 выезда через шлагбаумы: первый через Каменку со стороны проспекта Дзержинского ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132030168](tel:+79132030168)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.0 сот		

