

Купить дачу, дом, коттедж за 4 990 000 рублей

Новосибирская область, рабочий поселок Ордынское

4 990 000 Р

76 769Р за м²



65.00 м²

Общая

Продается ухоженная дача в СНТ Мичуринец , Ордынское направление (35 км от Новосибирска). Дом построен с любовью и вниманием к каждой детали — подходит для круглогодичного проживания! Дом: Фундамент: монолитный ленточный (глубина 700 мм) Стены: монолит + бетонные панели Перекрытия: деревянные, антикоррозийная и антигрибковая обработка Утепление: Технониколь 50 мм (полиуретановые плиты) Отделка: высококачественная сосновая рейка Кровля: металлочерепица с пароизоляцией Окна: пластиковые VEKA Отопление: печь, камин, система тёплый пол Вода: скважина 25 м с погружным насосом, горячая (водонагреватель) и холодная Канализация: выгребная яма Планировка: Огромная веранда с панорамными окнами Объединенная кухня-столовая-гостиная 2 тёплые жилые комнаты Второй этаж: большая спальня + зона отдыха Баня: Размер: 3,5 7 м Фундамент: монолит Стены: кирпич Внутри: осиновая рейка Планировка: парилка, мойка, тёплая комната отдыха, летняя веранда Участок 9 соток: Газон из многолетних трав по всей территории Мангальная зона под крышей Сборный бассейн (диаметр 9 м) с системой фильтрации Парник 36 м (металлический каркас + стекло) Противопожарный резервуар на 500 л Выделенная зона под картофель, кабачки, зелень Плодовые деревья: яблоня, вишня, малина, 3 голубые ели, пихта ...

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134719391](tel:+79134719391)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2009
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	9.0 сот





Restate



Отпливаемый дом

Собственная баня

Бассейн 9 м

Restate