

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на Западная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Боровое, Западная улица

5 000 000 Р

185 185Р за м<sup>2</sup>



27.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дача по ул. Западная. Предлагаю приобрести дачу на побережье Обского водохранилища. Участок расположен в Эко-Парке Боровое, в районе с. Боровое. Категория земель, к которой отнесен земельный участок - земли особо охраняемых территорий и объектов. Территория Эко-Парка закрытая и охраняемая. Проезд обеспечен в любое время года, дорога своевременно очищается от снега. Участок расположен близко к побережью, путь до пляжа занимает 5 минут. По периметру участок огорожен новым, металлическим забором. На участке установлен дом, со всеми удобствами. Водоснабжение из скважины, с системой резервирования, и очистки, заведено в дом. Горячая вода подаётся из накопительного бойлера, объёмом 30 литров. Для отвода воды в левом углу участка расположен септик. Отапливается дом с помощью электродкотла, система отопления заполнена незамерзающей жидкостью (антифриз) . Приятный микроклимат в доме помогают регулировать тёплые электрические полы и система кондиционирования воздуха. В доме имеется всё необходимое, для приятного отдыха, и включено в стоимость объекта. Ещё на участке имеется очаровательная техническая постройка, для хранения разного инвентаря, и уличный туалет. Приезжайте, влюбляйтесь, селитесь! Торг для реального покупателя. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа ...

👁 1 с 09.08.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Андрей Николаевич](#)

Телефон: [+79628366029](tel:+79628366029)

## Характеристики

|                     |    |                          |          |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 9.26 сот |

