

Купить дачу, дом, коттедж за 10 450 000 рублей на Гармония Центральная

Новосибирская область, Новосибирский район, Гармония Центральная

10 450 000 Р

90 870Р за м²

115.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

29.00 м²

Кухня

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ, ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, с чистовой отделкой, находится в КП Гармония, ул.Центральная, 107 Коттедж состоит из кухни-гостиной - 29 кв.м, 3 (трёх) спален - 16,1; 14,0 и 13,3 кв.м., и вспомогательных помещений: холла, коридора, санузла и второго малого санузла, включающего в себя котельную. Высота от пола до потолка 3 м. Все материалы и комплектующие в доме высокого заводского качества! ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома по нормативам БТИ! КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - 0% !!! ДЛЯ АГЕНТОВ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ !!! ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: * Фундамент - ленточный на буронабивных сваях * Цоколь - высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами * Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом * Перемычки оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" * Армопояс - выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) * Кровля - ондулин "Черепица", перекрытие чердака утеплено * Вентиляция - приточно-вытяжная (есть КиВы), выполнена в кухне-гостиной, с/у, котельной с выходом на кровлю * Окна кашированные - пакет шестикамерный (гарантия 3 года), высота 1,75м. * Фасад - стены по всей поверхности выполнены высококачественным облицовочным ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79139150301](tel:+79139150301)

Характеристики

Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	29.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		

