

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на маршала Жукова проспект

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Садовый, маршала Жукова проспект

9 000 000 Р

31 579Р за м<sup>2</sup>



285.00 м<sup>2</sup>

Общая

Коттедж по ул. Маршала Жукова пр (ТСН РАТНИК) . Общей площадью: 285.00 кв.м. Коттеджный поселок Ратник расположен в живописном березовом лесу в непосредственной близости к городу - 1 0км. от станции метро пл. Калинина в сторону Северного объезда (Мочищенского шоссе) . Поселок хорошо вписан в природное окружение. Главное преимущество Ратника - это хорошая транспортная доступность и близость к центру города. Сюда можно попасть через Мочищенское шоссе и строящееся продолжение Красного проспекта или с левого берега, напрямик из аэропорта Толмачева через Северный объезд, минуя пробки. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе. Разнообразный ландшафт, одно природное и три искусственных озера на территории поселка, прогулочные дорожки в лесу и организованные места отдыха - все это способствует релаксации и комфортному проживанию. Продаётся 3-хэтажный коттедж классической кирпичной кладки: 2 наземных этажа и 1- цокольный. Дом полностью кирпичный -100 + облицовочный кирпич. Толщина стен -55 мм. Фундамент ленточный, крыша -профлист. Окна-пластиковые. Проведена электропроводка, в дом заведен силовой кабель, электроразводка выполнена на всех этажах. Городская вода заведена в дом. Есть проект на проведение газа, газовый котел в подарок достанется ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Светлана Романовна](#)

Телефон: [+79607832814](tel:+79607832814)

## Характеристики

|                     |    |                          |       |
|---------------------|----|--------------------------|-------|
| Этажей всего        | 3  | Наличие водоснабжения    | да    |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да    |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 6 сот |

