

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на Партизанская улица, 13

Новосибирская область, Тогучин, Партизанская улица, 13

3 000 000 Р

37 500Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

Документы готовы к продаже. Торг Трёхкомнатный дом по цене однокомнатной квартиры с возможностью расширения жил.площади. 1 этаж: большая прихожая с печью, большой совместный санузел, кухня с кладовой под лестницей, светлая гостиная. 2 этаж: большая спальня, гардеробная ( штанга 3 метра, 5 больших полок + место под большой камод или пенал), детская с возможностью разделения спальней и игровой, либо рабочей зоны. В доме новые: большие пластиковые окна, отопление печное-водяное, электричество, межкомнатные двери, входная дверь с двойным терморазрывом. Второй этаж обшит сайдингом, новая кровля, центральное водоснабжение, выгребная яма, большой подпол. Дом из цельного бревна, очень тёплый. Веранда так же бревенчатая, при желании, можно сделать тёплую пристройку к дому. Участок 6 сот., есть постройки (углярка, мастерская, жаркая баня, сарай из шпал (можно использовать для разведения животных, либо как дополнительное место для хранения)), большой огород, деревья и кустарники (крыжовник, ранетка, ирга, вишня, слива, малина). Категория земель ИЖС и ЛПХ. В 10 минутах ходьбы магазины Мария-ра, Пятерочка, школа 4, Локомотив, ждк + меньше 5 минут ходьбы небольшой продуктовый магазин. Объявление от собственника.

👁 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139337701](tel:+79139337701)

## Характеристики

|                        |             |                          |            |
|------------------------|-------------|--------------------------|------------|
| Этажей всего           | 2           | Наличие водоснабжения    | да         |
| Наличие<br>канализации | да          | Наличие электроснабжения | да         |
| Материал дома          | брус-бревно | Площадь участка          | 6.0<br>сот |



