

Купить дачу, дом, коттедж за 9 875 000 рублей на Тандем ул. Радужная

Новосибирская область, Новосибирский район, Тандем ул. Радужная

9 875 000 Р

90 596Р за м²

109.00 м²

Общая

41.50 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ ПОСТРОЕН! ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, с ЧИСТОВОЙ отделкой, находится в рп. Кольцово КП ТАНДЕМ, ул. Радужная, . Коттедж состоит из кухни-гостиной - 26 кв.м, 3 (трёх) спален - 16,1; 14,0 и 11,2 кв.м., терраса-15кв.м. и вспомогательных помещений: холла, коридора, санузла и второго малого санузла, включающего в себя котельную. Высота от пола до потолка 3 м. ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки из ЕГРН ! КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - 0% !!! ДЛЯ АГЕНТОВ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ !!! ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: * Фундамент - ленточный на буронабивных сваях * Цоколь – высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами * Стены – автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом * Перекрытия оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" * Армопояс – выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) * Кровля – ондулин "Черепица", перекрытие чердака утеплено * Вентиляция – приточно-вытяжная (есть КиВы), выполнена в кухне-гостиной, с/у, котельной с выходом на кровлю * Окна кашированные – пакет шестикамерный (гарантия 3 года) * Фасад – стены по всей поверхности выполнены высококачественным облицовочным кирпичом, углы и обрамления окон ...

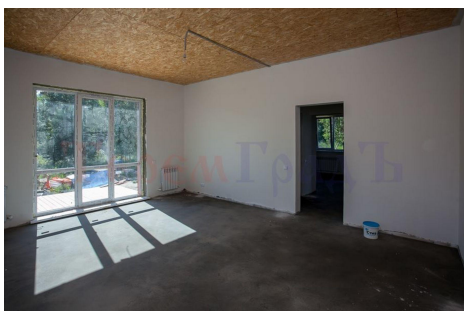
👁 1 с 07.09.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79139150301](tel:+79139150301)

Характеристики

Площадь жилая	41.50 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		



ДОМА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

