

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на поселок Ломовская Дача

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Ломовская Дача

5 500 000 Р

125 000Р за м²

44.00 м²

Общая

Дача по ул. Ломовская Дача. Эксклюзивное предложение! Шикарное место как для дачи, так и для строительства дома! От города (ул. Жуковского) -25 минут на машине. В продаже ДАЧА, участок 12 соток ИЖС! Задумывалась как круглогодичная дача, если достроить дом по проекту, подойдёт для круглогодичного проживания. Строительные материалы в наличии. С одной стороны соседи, со второй стороны подъездная дорога (УЛИЦА) , с двух сторон лес, и он в Вашем распоряжении! Сразу за забором белые грибы и опята! Посажены плодовые деревья - слива , смородина, ирга, яблони, груши, жимолость, черная рябина и крыжовник. На участке есть металлический гараж (3,2 м. 6 м) для машины или хранения всяких нужностей. Каркасный дом общей площадью 44 кв.м. На первом этаже: гостинная (14 кв. м) , столовая (5 кв. м) , сан. узел (2,5 кв. м) На втором этаже: лофт (9 кв. м) Терасса: 14 кв. м Газ - оплачено под ключ, газификация до дома. Вода скважина 33 метра. Электричество 15 кВт, три фазы. До реки Обь 10-15 минут на машине. До озера в ДНТ , , Царская усадьба, , - 5 минут пешком. Дорога до посёлка ровная, без сюрпризов. Зимой все улицы чистятся за счет поселковой администрации. Никаких членских взносов нет! Все соседи живут круглогодично, друг-друга знают, дружат, следят за поселком. Подходит под ипотеку ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Яна Викторовна](#)

Телефон: [+79607918375](tel:+79607918375)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот



