

Купить дачу, дом, коттедж за 5 800 000 рублей на 50 лет Октября улица, д.55

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ленинское, 50 лет Октября улица, д.55

5 800 000 Р

117 172Р за м²

49.50 м²

Общая



Дом по ул. 50 лет Октября. Общей площадью: 49.50 кв.м. В ПРОДАЖЕ КИРПИЧНЫЙ ДОМ (квартира на земле) на центральной улице в престижном и живописном месте рядом с Новосибирским водохранилищем, с. Ленинское. ДО МОРЯ 6 МИНУТ ПЕШКОМ! Планировка- три комнаты и кухня. Так же есть подвал для хранения овощей и солений. Свежий косметический ремонт. Окна пластиковые. Частично натяжные потолки. Межкомнатные двери. По коммуникациям: - центральное водоснабжение - отопление газовый котел (но есть и печь, кт можно при желании растопить) - слив- выгребная яма - санузел в доме УХОЖЕННЫЙ, плодородный земельный УЧАСТОК 12 соток, правильной формы, ровный и без рельефных особенностей. Большой и малый огород, в котором расположен погреб, выложенный кирпичом. Из посадок- малина, смородина, виктория, крыжовник, калина, рябина и черноплодка. Ооочень много цветов! На участке находятся ЖАРКАЯ БАНЯ, хоз. постройки для складирования дров и хоз. инвентаря, уличный туалет и летний душ. Хорошие, дружные соседи! а это немаловажно! И если Вы устали от городской суеты - то это самое спокойное, счастливое и тихое место для жизни. Развитая инфраструктура посёлка- до школы, дет. сада , магазинов, поликлиники и остановки автобуса- 10 минут- всё в шаговой доступности. Песчаный пляж рядом. Так же вам доступны ...

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Анна Викторовна](#)

Телефон: [+79607968799](tel:+79607968799)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот

