

Купить дачу, дом, коттедж за 10 280 000 рублей на Тандем ул. Березовая

Новосибирская область, Новосибирский район, Тандем ул. Березовая

10 280 000 Р

89 391Р за м²

115.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

29.00 м²

Кухня

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ ПОСТРОЕН! ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, с ЧИСТОВОЙ отделкой, находится в рп. Кольцово КП ТАНДЕМ, ул. Березовая . Коттедж состоит из кухни-гостиной - 29 кв.м, 3 (трёх) спален - 16,1; 14,0 и 13,3 кв.м., терраса-15кв.м. и вспомогательных помещений: холла, коридора, санузла и второго малого санузла, включающего в себя котельную. Высота от пола до потолка 3 м. ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки из ЕГРН ! КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - 0% !!! ДЛЯ АГЕНТОВ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ !!! ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: * Фундамент - ленточный на буронабивных сваях * Цоколь - высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами * Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом * Переемы оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" * Армопояс - выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) * Кровля - ондулин "Черепица", перекрытие чердака утеплено * Вентиляция - приточно-вытяжная (есть КиВы), выполнена в кухне-гостиной, с/у, котельной с выходом на кровлю * Окна кашированные - пакет шестикамерный (гарантия 3 года) * Фасад - стены по всей поверхности выполнены высококачественным облицовочным кирпичом, углы и обрамления окон ...

👁 0 с 14.09.2025, обновлен 26.10.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79139150301](tel:+79139150301)

Характеристики

Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	29.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		



ДОМА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

