

Купить дачу, дом, коттедж за 3 050 000 рублей на ул Солнечная, 32

Новосибирская область, село Ярково, ул Солнечная, 32

3 050 000 Р

29 902Р за м²



102.00 м²

Общая

Продам дом 2024 года постройки. Фундамент комбинированный - лента и плита. Стены сибит+утепление пеноплекс. Крыша металлопрофиль, цвет антрацит. Фасад декоративная штукатурка короед. Внутренняя высота стен 3 м. Утепленная крыша с комбинированными балками позволит сделать оригинальный потолок разного уровня и придаст объем. Дополнительно сделана терраса, с выходом на нее из кухни и гостиной. Внутри стены оштукатурены гипсовой штукатуркой. Проведена канализация, снаружи кольца ЖБИ. Также в дом заведен водопровод от водопроводной системы, вода в поселке чистая, с отличным напором. Электричество в стадии оформления. Планируемый пуск газа в с. Ярково - 2026 год. Дом расположен на участке 9 соток. Участок ровный, с большим плодородным слоем, сухой, глубина залегания грунтовых вод более 25 м. От съезда с Ордынского шоссе 400 м, до автобусной остановки 15 мин пешком. В поселке есть вся инфраструктура для комфортной жизни, воздух чистый, рядом Обское водохранилище и множество мест для активного отдыха. Подходит под сельскую ипотеку. Торг. Чистая продажа

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139182769](tel:+79139182769)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	9.0 сот		

