

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, село Марусино, Новосибирский район

8 500 000 Р

75 221Р за м²



113.00 м²

Общая

Год постройки 2023 Участок отсыпан (выше соседей) Забор из профлиста по всему периметру Фундамент: мощная монолитная плита 300 Арматура 12мм 2 ряда Отсыпка скала Участок 8 соток Стены газоблок Сибит 300 D600 Армирование каждого 3 ряда Перегородки 100 По всему периметру мощный армопояс Утепление 100мм Перекрытия: плиты Строили сами, с большим запасом мощности на все несущие конструкции!! Крыша плоская Выполнен кровельный пирог(утепление, стяжка с разуклоном, направляемая кровля 2 слоя, сливные воронки и аэраторы) Окна 2х камерные Внешняя отделка мокрый фасад с утеплителем цоколя Мягкая отмостка Выход на задний двор Терраса Котельная Скаважина в доме, глубина 16м Газ заведен, котел итальянский 16кВт Дополнительно установлен электрокотел 9кВт Разводка всех коммуникаций скрытая Теплые полы+ радиаторы Водонагреватель Система очистки воды Септик переливной 6м3 Высокоскоростной интернет Электричество 220В Выполнена полусухая стяжка Напольные покрытия Стены обшиты гипсокартоном Дверь с терморазрывом Установлены межкомнатные двери Просторная гардеробная 2 спальни: 11 и 12м2 Большая кухня-гостиная: 36м2 2 санузла: 9 и 4м2 Большой холл Частично остается мебель и техника На участке:бытовка Теплица Грядки Кустарники(вишня, малина, крыжовник,смородина) Есть уличный туалет Участок ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137829705](tel:+79137829705)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	8.0 сот		



