

Купить дачу, дом, коттедж за 5 830 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

5 830 000 Р

74 744Р за м²

78.00 м²

Общая



Доброго времени времени суток) Продадим качественный, уютный дом в кп Клевер. Строили с любовью для себя, но планы поменялись и приходится продавать. Локация нам понравилась тем, что тут очень тихо и спокойно, но в тоже время недалеко от города. Посёлок аккуратный, соседи адекватные и очень приветливые, для детей есть хорошая площадка где по вечерам играют в футбол, зимой заливается каток и устраиваются хоккейные матчи. Так же всем посёлком отмечается Новый год, майские праздники, масленица. В посёлок ходит рейсовый автобус, для детей ходит школьный автобус. В 20 минутах жд вокзал. дорога асфальт, 1.5 км хорошей грунтовки. (грязи нет) ДОМ из сибита, утеплен каменной ватой; фундамент-жб плита; отделка фасада-декоративная штукатурка, планкен, еуровагонка; кровля-финская черепица, бесшумная и долговечная; окна с кашировкой и энергосберегающими стеклопакетами; полы -натуральные, деревянные, очень приятные на ощупь и красивые; электропроводка сделана для себя- раздельное освещение, множество розеток, есть выводы на освещение фасада. В доме есть жаркий камин, не то чтоб отапливаться им, больше для души, но при желании он способен согреть и отопить дом. Есть подвал, куда заведена вода. сделала канализация. Газ по границе участка (подключение обойдётся около 150-170тр). На доме выполнена ...

👁 1 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833214264](tel:+79833214264)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.14 сот		



