

Купить дачу, дом, коттедж за 23 500 000 рублей на село Каменка

Новосибирская область, Новосибирский район, село Каменка

23 500 000 Р

122 396Р за м²

192.00 м²

Общая

Коттедж по ул. микрорайон Близкий. общей площадью: 192.00 кв.м. Продаётся современный двухэтажный кирпичный дом в комфортном коттеджном посёлке Близкий, расположенном в тихом и спокойном месте всего в 13 км от города. Местоположение идеальное для загородной тишины и городского комфорта. Общая площадь дома составляет 192 кв. м. Построен в 2018 г. Первый этаж: Просторная кухня-гостиная (45 кв. м.) имеет большое количество окон и выход на террасу для отдыха. Санузел и постирочная площадью 4,5 кв. м. Уютный кабинет в самой тихой части дома, также может служить гостевой комнатой и библиотекой (12 кв. м) Гардеробная удобное место для хранения сезонной одежды и личных вещей (5,6 кв. м) . Бойлерная и мастерская, которые идеально подойдут как для хобби, так и для хранения инструментов (9,2 кв. м) Просторный холл (16,6 кв. м) и высококачественная лестница с натуральной деревянной отделкой на металлическом каркасе. Второй этаж: Три уютные спальни, в разных частях дома, от самой светлой и солнечной, до тихой и затемнённой (19,7. , 15,9. , 12 кв. м) Спортивный зал, при желании также может стать дополнительной спальней (14,3 кв. м) 2 просторных санузла (с душем и ванной 6,6 и 4,4 кв. м соответственно) Особенности: Фундамент буро-заливной с лентой. Наличие тёплого водяного пола ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Евгений Вениаминович](#)

Телефон: [+79682214603](tel:+79682214603)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

