

Купить дачу, дом, коттедж за 5 600 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

5 600 000 Р

155 556Р за м²

36.00 м²

Общая



Продам ухоженную дачу у реки Обь. Первая улица в дачном обществе. Участок расположен недалеко до магазина, остановки и пляжа. Дом из профилированного бруса 15*20, уложенного в теплый угол, размер дома 6*6 плюс терраса. В доме гостиная, спальня, кухня и помещение котельной. Отопление как электрическое, так и дровами печь топить можно. На полу кварцевый ламинат. Баня из профилированного бруса 15*15, размером 6*5, на ленточном фундаменте. Баня также сложена в теплый угол. В бане отдельно парная, мойка и комната отдыха. Пол и потолок утеплены качественным утеплительным материалом. В поiske на полу кафель. На участке имеется каркасный утепленный домик 4*5. Он подходит и для зимнего проживания. Обогревается конвектором. Имеется дровник и сарай для инструмента. Установлен генератор 5 Квт. с профессионально заведенным электричеством до распределительного щитка, так что при аварийном отключении, электричество по всем постройкам обеспечено без ограничения в потреблении. На участке есть теплица 3*4. Плодовые и декоративные кустарники. Большая парковка на 3-4 машины, или можно установить бассейн. Все, в том числе баня и дом оформлены в собственность, один хозяин. Всем постройкам не более 5 лет . Реальному покупателю, обоснованный торг.

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137313016](tel:+79137313016)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	4.0 сот		



