

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Центральная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Центральная улица

9 900 000 Р

83 827Р за м²

118.10 м²

Общая

Коттедж по ул. Микрорайон Гармония. Общей площадью: 118.10 кв.м. Мечтаете о загородной жизни, тогда этот красивый дом ждет именно Вас! 6-ти комнатный дом с большой Кухней-гостиной для дружной семьи, в 20 минутах езды, от метро Березовая роща. С газовым отоплением, центральной водой, круглогодичным проездом и проживанием! Дом 120 кв. м расположен на 8 сотках. Дом на ленточном фундаменте, построен из сибита обложенного красным кирпичом вокруг (морозоустойчив и с малой теплопроводностью) , крыша покрыта металлочерепицей, плиты перекрытия - железобетон, сделана предчистовая отделка стен и пола, сделана разводка электропроводки по всему дому, высота потолков 3 м. Городской водопровод заведен в дом, газ заведен на границу участка, в доме и установлен современный газовый котел и электро-котел (как резервный источник тепла) для отопления и нагрева горячей воды , смонтирована система отопления теплый пол на 1-м этаже и радиаторы отопления на 2-м этаже, канализация: оборудован септик и заведена в дом труба слива. Электричество 380 Вт, на дом выделено 6 квт. На 1-м этаже: прихожая, кухня-гостиная, санузел. На 2-м этаже 3 изолированные комнаты и санузел. Участок ровный, дорога: скоро уложат асфальт (взносы уже оплачены) . КП Гармония 2 - жилой район с развитой инфраструктурой! По ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79658280434](tel:+79658280434)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.07 сот

