

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

3 500 000 Р

76 087Р за м²

46.00 м²

Общая



Дом и участок оформлены! Можно прописаться. Подойдет под ипотеку, маткапитал. Прекрасное место для загородной жизни вблизи Академгородка! Дом абсолютно новый! Строили для себя! Своими руками, а там где приходилось приглашать строителей в помощь, следили в оба глаза! Дом из Сибита(200) , строился как летний. Всё сделано из очень хороших материалов. Новые пластиковые окна, откосы, подоконники -всё пропененно от души. Крыша из дорогой, черной черепицы. Чердак не утеплен, можно использовать как хоз.блок, для хранения разной дачной техники и инструмента. На полу и потолке утеплитель (слой 150) . Потолок из осп, отштукатурен. На полу очень красивый и качественный ламинат, лежит на фанере. Стены зашпаклеваны и отштукатурены до идеально ровного состояния, наклеены обои в 2024, плинтуса на полу и потолке. Заведен Wi-Fi, осталось позвонить и подключить. В большой комнате есть настенная электробатарея, пользовались ей только в апреле и начале мая, пока доделывали ремонт. Как только закончили с утеплением потолка, надобность в батарее пропала. Огромным бонусом дома является питьевая вода, которая в него заведена. Слив воды выведен за дом. На улице с двух сторон светодиодные прожекторы, вечером прекрасно освещают участок. Осенью 2022 года сделана отмостка вокруг дома. Участок по документам 12 ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132029167](tel:+79132029167)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	12.0 сот		



