

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на ул Офицерская

Новосибирская область, ул Офицерская

22 000 000 Р

64 706Р за м²

340.00 м²

Общая



Участок — практически 9 соток. Дом расположен в одном из лучших обществ района — с развитой инфраструктурой, дружелюбными соседями и активной жизнью. Это сочетание прочного конструктива, современного инженерного оснащения и готовности к завершению отделочных работ по вашему вкусу. Конструкция и фасад: Свайно-ростверковый фундамент, сваи глубиной 4,5 м. Снаружи — утепление (от 10 до 20мм) и зашивка фасада на 90% (планкен + шлифованная необрезная доска). Крыша новая (2020 г.) с пересборкой в 2024 г., утепление 200 мм, вентиляционные каналы. терраса - 60 кв.м. Инженерия и коммуникации: Электричество 15 кВт (3 фазы), 3 распределительных щита — основной, в гараже и уличный для террасы. Система отопления с тёплыми полами по первому этажу (кроме гаража). Центральное Водоснабжение от общества, септик на 12 м. Пятикамерные окна Veka с аргоном. В эркере — 6 панорамных окон более 2 м, одно из которых — портал (окно-дверь). Автоматические ворота Alutech, противопожарные двери. Электрика по стандарту: один кабель — одна точка, металлическая гофра, модульное заземление из нержавеющей стали (срок службы до 100 лет). Котельная — сердце дома: Газовый котёл De Dietrich MCA 45 + резервный электродкотёл Protherm Скат 12. Бойлер косвенного нагрева Vaillant 300 л, + электрический бойлер на 30 литров ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133722523](tel:+79133722523)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	8.5 сот		

