

Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей на Коченевский район

Новосибирская область, Коченевский район

1 300 000 Р

65 000Р за м²



20.00 м²

Общая

Если вы ищете идеальное место для отдыха от городской суеты или хотите построить свой дом для постоянного проживания, с хорошим круглогодичным подъездом, тишиной и чистым воздухом, то вам — к нам!!! Предлагаю под дачу или под строительство капитального дома замечательный большой земельный участок 9,5 соток в окружении хвойников, рябин и лиственных деревьев, с расположенным на нем небольшим дачным домиком. Участок правильной формы, по периметру растут плодовые деревья и кустарники: -яблоня -яблони-полукультурки красная и желтая -черноплодная рябина -калина -смородина -малина Дом сложен из кедрового бруса. Требуется косметического ремонта внутри, может полноценно использоваться как дачное жилье или временное при строительстве капитального дома. В общество можно добраться двумя путями: электричкой 35 мин от Вокзала-Западного до ст.Светлая или автомобилем по отличному шоссе и 1,5 км по накатанной ровной грунтовке. Общество имеет круглогодичный подъезд к участкам, дороги зимой чистятся, в обществе есть дома с постоянным проживанием. Возможна прописка. Вода на участке питьевая, с глубинной скважины, с постоянной подачей без отключений. Участок обрабатывается, имеются 2 теплицы, парники. Дорожки выложены тротуарной плиткой. Земельный участок в собственности. Документы готовы к продаже ...

👁 1 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830063686](tel:+79830063686)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1995
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	9.5 сот		

