

Купить дачу, дом, коттедж за 8 490 000 рублей на Гагарина ул.

Новосибирская область, Мошковский район, поселок Октябрьский, Гагарина ул.

8 490 000 Р

90 032Р за м²



94.30 м²

Общая

Дом по ул. Гагарина. Общей площадью: 94.30 кв.м. НАДЕЖНЫЙ КИРПИЧНЫЙ дом в п. Рябиновый с отличной планировкой: просторная кухня-гостиная 29 м2 - центр для притяжения всей семьи и приема гостей + 3 отдельные комнаты, а также 3 санузла, котельная и гардеробные. Особенность дома - потрясающий вид из панорамных окон на Ваш личный лесной уголок с выходом на будущую террасу. Такой вид не просто красив - он дарит чувство спокойствия, умиротворения и единения с природой, даже не выходя из дома! Высокие потолки от 3 до 5 метров создают ощущение надежности и фундаментальности пространства. Общая площадь внутренних помещений 88,5 м2, по внешнему контуру дома 94,3 м2. Все необходимые коммуникации разведены по дому (вода, электричество, канализация двух-резервуарный переливной септик по 5 м3) . Газ проходит по границе участка (документы на подключение уже направлены) . В доме обеспечена высокая энергоэффективность - система теплый пол разведена по всему периметру, установлен электрокотел, дополнительно в каждой комнате подготовлены выводы для радиаторов. Утепленная металлическая входная дверь с терморазрывом и окном. Ровная полусухая стяжка пола, стены подготовлены под финишную шпаклёвку. Фундамент - железобетонная монолитная плита. Внешние стены - 2 полнотелых кирпича толщиной 250 ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Наталья Викторовна](#)

Телефон: [+79607880343](tel:+79607880343)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.5 сот

