

Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на Береговая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ярково, Береговая улица

4 600 000 Р

65 714Р за м²



70.00 м²

Общая

Дом по ул. Береговая. общей площадью: 70.00 кв.м. Продаётся Новый дом 2025 год постройки в живописном месте на берегу реки Тула. Дом полностью благоустроен: вода центральная, электричество 15 квт-3х фазное, канализация местная-септик 5 кубов. Земля категории ЛПХ - личное подсобное хозяйство (можно разводить животных) , по факту земли более 10 соток включая водоохранную зону. В доме идёт внутренняя отделка. Можно учесть ваши пожелания без удорожания объекта. Дом будет передаваться с полной отделкой под ключ. Заходи и живи. Вода (центральный водопровод) в доме, установлен электрочотёл и тёплый пол, кухня - гостиная с выходом на террасу с полной отделкой. По планировке в доме 3 комнаты: 2 спальни по 12кв.м. и большая кухня- гостиная 20 кв.м. Дом находится в стороне от шумной автомагистрали. Тихое живописное место на берегу реки- свой выход к реке. До Новосибирска 20 минут езды, ходит общественный транспорт. В селе развитая инфраструктура: д. сады и средняя общеобразовательная школа в шаговой доступности. так же имеется музыкальная школа. Имеются все типы сетевых магазинов. Дом построен по финской технологии, идеально тёплый, при строительстве учтены все строительные нормы. Дом идеально подходит для круглогодичного проживания большой и дружной семьи. Приобрести дом можно ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Сергей Петрович](#)

Телефон: [+79607847919](tel:+79607847919)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.4 сот

