

Купить дачу, дом, коттедж за 2 600 000 рублей на Солнечная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Солнечная улица

2 600 000 Р

34 759Р за м²

74.80 м²

Общая

Дача по ул. Солнечная улица (НСТ Ивушка) . В продаже дача рядом с сосновым бором! СНТ Ивушка-живописнейшее место: озера, сосновый бор! Всего лишь 20 - 30 минут от города! Дом построен из бруса 15*15 на ленточном фундаменте. 1-ый этаж: кухня 15,5 м2, большая комната 20,7м2 и веранда 6,56м2. , 2-ой этаж-комната 17,4м2 и кладовка. Практически все окна пластиковые, дом обшит сайдингом, крыша-металлочерепица. В доме есть печь, поэтому возможно круглогодичное проживание. На участке имеется добротная баня из бруса, хозблок, железный гараж, две оборудованные теплицы. Участок ровный, не затапливается, ухоженный. Растут: смородина, крыжовник, клубника, жимолость Общество газифицировано, газ проходит по улице, можно завести в дом при желании. Многие соседи живут круглый год. Вода - своя скважина. Электричество круглый год! Зимой дороги чистят! Транспортная доступность: автобус до с. Криводановка , от остановки 3 км до СНТ , а в дачный период автобус Ивушка - пл. Маркса (конечная остановка в пяти минутах ходьбы от дачи) . Магазины на въезде в общество с двух сторон. Общество с круглосуточной охраной, на въезде шлагбаум с электронным чипом. Один взрослый собственник. Все виды расчёта Звоните! Отвечу на все Ваши вопросы. Показ по предварительной договоренности. Возможен ...

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Светлана Ивановна](#)

Телефон: [+79639488237](tel:+79639488237)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		

