

Купить дачу, дом, коттедж за 4 950 000 рублей на Овчинникова улица

Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, Овчинникова улица

4 950 000 Р

92 179Р за м²



53.70 м²

Общая

Дом по ул. Овчинникова. Общей площадью: 53.70 кв.м. Уютный дом в живописном месте Новосибирской области - в п. Колывань в хорошем состоянии! 1965 г постройки! В поселке 3 школы, новая ЦРБ, супермаркеты, церковь, монастырь. Материал дома: кирпич. Фундамент - ленточный. Отопление - газ. Вода центральная. Канализация - септик. В 2020 году была полностью замена крыши. Удобная планировка: веранда, совмещенный сан узел, кухня, 2 комнаты. В доме: пластиковые окна, заменены все трубы, новая медная электропроводка, натяжные потолки. Есть возможность использовать мощности 380 кВт. Есть подпол и погреб. Участок 9.5 соток по документам, по факту - 13 соток. На участке есть баня в отличном состоянии, теплица, гараж. Хорошие, спокойные соседи. Улочка не шумная - ездят только жители улицы. До ближайшей школы 10 минут ходьбы. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV080541102336

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79658278756](tel:+79658278756)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.6 сот



