

Купить дачу, дом, коттедж за 11 990 000 рублей на Зеленая

Новосибирская область, Новосибирский район, Зеленая

11 990 000 Р

105 083Р за м<sup>2</sup>



114.10 м<sup>2</sup>

Общая

70.30 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагаем к покупке 2 этажный коттедж в поселке Юный Ленинец 2014 г.п. Это идеальное место для счастливого семейного гнезда в экологически благоприятном районе, с удобной транспортной доступностью. Расположение дома на тихой улице дает возможность высыпаться и восстанавливаться от шумного мегаполиса. В шаговой доступности остановка транспорта, новый ФАП, школа, детский сад, магазины. До реки Обь от дома 900 метров (10 минут ходьбы), поэтому для любителей рыбной ловли круглогодичная рыбалка обеспечена, а летом есть возможность купаться, загорать, заниматься водными видами спорта, будь то катание на байдарке, лодке, SUP-сёрфинг и другие. На участке правильной формы расположен круглогодичный жилой дом, с правильными отступами от границ земельного участка, также имеется гриль зона и мини-огородик для души(тепличка и пару грядок с зеленью). Сам же участок засеян газоном высажены вечнозеленые туи. Есть место для строительства бани (септик заложен), место хватит и на гараж. По периметру участок огорожен надёжным забором из профлиста! Материал стен -газобетон, дом очень теплый. На первом этаже система водяного теплого пола на втором этаже- батареи. Перекрытия деревянные. Дом утеплен пеноплексом, фасад отсутствует, его новый хозяин может выбрать по своему вкусу. Кровля металлочерепица ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.10.2025

Продавец: [Дарья Владимировна](#)

Телефон: [+79232414621](tel:+79232414621)

## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 70.30 кв. м | Площадь кухни            | 14.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие электроснабжения | да          |
| Состояние объекта   | хорошее     | Наличие парковки         | нет         |
| Закрытая территория | нет         |                          |             |

