

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на 50 лет Октября улица, д.8

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ленинское, 50 лет Октября улица, д.8

5 000 000 Р

111 111Р за м²



45.00 м²

Общая

Дом по ул. 50 лет Октября. общей площадью: 45.00 кв.м. В ПРОДАЖЕ КИРПИЧНЫЙ ДОМ (квартира на земле) на центральной улице в престижном и живописном месте рядом с Новосибирским водохранилищем, с. Ленинское. ДО МОРЯ 10 МИНУТ ПЕШКОМ! Планировка- три комнаты и кухня. Так же есть подвал для хранения овощей и солений. Окна пластиковые. Частично натяжные потолки. Межкомнатные двери. ДУШЕВАЯ КАБИНА И САН. УЗЕЛ В ДОМЕ! Требуется косметический ремонт. По коммуникациям: - центральное водоснабжение - отопление газовый котел - слив- выгребная яма Плодородный земельный УЧАСТОК 11.77 соток, правильной формы, ровный и без рельефных особенностей. Две новых теплицы. Из посадок- малина, смородина, виктория, рябина и черноплодка. Много цветов! На участке находятся ЖАРКАЯ БАНЯ, хоз. постройки для складирования дров и хоз. инвентаря, ПОГРЕБ. Хорошие, дружные соседи! а это немаловажно! И если Вы устали от городской суеты - то это самое спокойное, счастливое и тихое место для жизни. Развитая инфраструктура посёлка- до школы, дет. сада , магазинов, поликлиники и остановки автобуса- 10 минут- всё в шаговой доступности. Песчаный пляж рядом. Так же вам доступны приятные прогулки по хвойному лесу. ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ (готовы к быстрой сделке) - дом и участок в собственности в одних руках 22 года ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Анна Викторовна](#)

Телефон: [+79607968799](tel:+79607968799)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.77 сот



