

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на ул 1 Декабря, 1

Новосибирская область, Куйбышевский район, Куйбышев, ул 1 Декабря, 1

4 500 000 Р

65 217Р за м²



69.00 м²

Общая

Продам надёжный кирпичный теплый дом, в доме имеется скважина, а так же центральное водоснабжение. Ограда крытая, нет проблем с чистотой снега. Имеется летняя кухня. За огородом имеется речка. В доме есть подпол, вода никогда не заходит. На против дома расположен магазин. В 10 минутах ходьбы школа и детский сад. Соседи дружелюбные. В огороде теплица 3*6, плодово ягодные насаждения. Баня. Реальному покупателю, торг

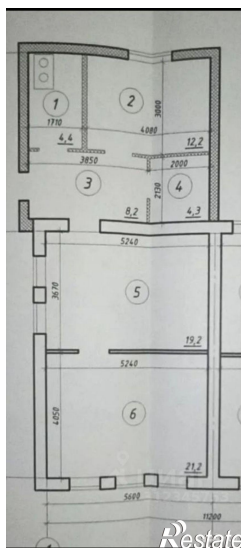
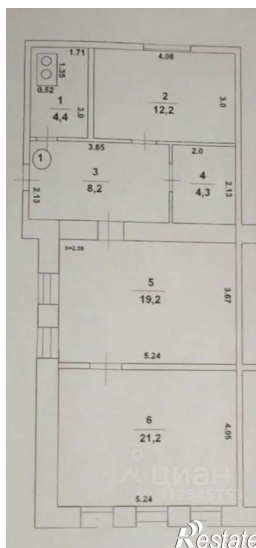
👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833047698](tel:+79833047698)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	4.0 сот



Наименование частей помещений	Формула подсчета площади по конструктивному обмеру	Общая площадь, кв.м	Жилая кв.м	Вспомогательная (подсобная) кв.м
1. Комната	$1,71 \times 0,64 = 1,0924$	4,4	4,4	-
2. Кухня	$4,08 \times 0,6$	2,448	2,448	-
3. Прихожая	$1,05 \times 1,1$	1,155	1,155	-
4. Сп. Комната	$1,14 \times 2,0$	2,28	2,28	-
5. Сп. Комната	$1,14 \times 2,0$	2,28	2,28	-
6. Ванная	$1,05 \times 1,2$	1,26	1,26	-
Всего:		13,824	13,824	0,0

