

Купить дачу, дом, коттедж за 11 100 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, село Ленинское, Новосибирский район

11 100 000 Р

111 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам свой тихий, уютный теплый дом. 10 соток, 6 соток газон с детской площадкой, 2 сотки огород . Газон и огород с разведенным автоматическим поливом. Дом каркасный, на винтовых сваях, с утеплением каменной ватой 200 мм. Площадь 100 кв.м. Из них терраса 25 кв.м. Окна пятикамерные, дверь зимняя . Газовый котёл Будерус 18квт. Система удаленного управления котлом Zont. Отопление батареями и теплым полом (там, где кафель). Кондиционеров нет, летом в доме не жарко в любую жару на улице. Зимой и летом в доме комфортная температура. В доме есть баня с печкой, пока не установлена, не эксплуатируется. Канализация септик. Отделка окрашенной имитацией бруса. В дом заведен интернет по оптике. Большая уютная терраса. На улице хорошие батут и детская площадка с качелями и песочницей. Общество ТСН Берег . Все внутренние проезды асфальтированы, дороги хорошо чистятся, освещаются, полный комфорт. В обществе есть хорошая детская площадка, зимняя горка, часто устраивают соседские активности: ярмарки, масленица, новый год с салютами и т.п. Соседи приветливые.

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137128390](tel:+79137128390)

## Характеристики

|                          |          |                     |                         |
|--------------------------|----------|---------------------|-------------------------|
| Этажей всего             | 1        | Год постройки       | 2021                    |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да                      |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | каркасная<br>технология |
| Площадь участка          | 10.0 сот |                     |                         |

