

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на 12-й Порт-Артурский переулок, 40

Новосибирская область, 12-й Порт-Артурский переулок, 40

 [Площадь Маркса](#)

13 500 000 Р

43 269Р за м²

312.00 м²

Общая

КИРПИЧНЫЙ и БОЛЬШОЙ дом по привлекательной цене!! НОВЫЙ дом, СВЕЖИЙ РЕМОНТ, все коммуникации работают отлично !!! В настоящее время в доме никто не проживает!!! УСТАНОВЛЕН СОВРЕМЕННЫЙ КОТЁЛ ГАЗОВОГО ОТОПЛЕНИЯ!!! (экономия 3200/месяц)
Продается просторный и светлый коттедж Порт-Артурский 12-й переулок. Общая площадь коттеджа составляет 312 квадратных метров, расположенных на трех этажах (по 85 метров полезной площади на каждом). ПЕРВЫЙ ЭТАЖ : тёплые полы на всём этаже(систему видно на фото), кухня-гостиная(36 кв.м.) , жилая комната(17кв.м.), санузел(7кв.м.), входная группа(9кв.м.), лестничный холл(15кв.м.), балкон с кованными элементами декора(8 кв.м.). Пол первого этажа отделан плиткой. ВТОРОЙ ЭТАЖ : три жилые комнаты(65кв.м.), просторный холл(17 кв.м.) и санузел(4,6 кв.м), балкон с кованными элементами декора(8 кв.м.). ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ : с полноценными окнами представляет собой помещение(53кв.м.) без отделки, которое можно использовать как мастерскую, офис или спортзал, и жилую комнату с отделкой(20 кв.м.). В доме два входа: по лестнице на первый этаж, и второй по уровню участка в котельную из неё в цокольную часть дома. Участок имеет размер 27*17 м.. Дом расположен по строительным нормам и имеет отступ от границы по 3 метра. Фундамент бетонная плита на ж/б сваях. Септик из 2ух ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833028432](tel:+79833028432)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		

