

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на Луч-2 территория снт

Новосибирская область, Новосибирский район, Луч-2 территория снт

17 500 000 Р

63 869Р за м²

274.00 м²

Общая

Дом по ул. снт Луч-2. Общей площадью: 274.00 кв.м. В продаже великолепный дом с комплексом дополнительных строений - баня, гараж, веранда у озера, мангальная зона, в одном из живописнейших мест д.п. Мочище! Участок с собственным выходом на озеро (! !) , соседи только с двух сторон, идеальное место без городской суеты и шума в 15 минутах от пл. Калинина! В обществе асфальтированные дороги, регулярно убираются зимой. Коммуникации - центральная вода, газ, электричество. Всё заведено в дом, в баню, на веранду. Дом площадью 274 кв.м. , построен по индивидуальному проекту из газобетона с облицовочным кирпичом, фундамент лента-ростверк, межэтажный армопояс. В доме - 2 санузла, 2 ванные комнаты, на 1 этаже большая гостиная с кухней, 2 комнаты, на 2 этаже 3 спальни, гардеробная комната. Гараж примыкает к дому рядом с котельной, гараж просторный на 2 автомобиля. Баня с верандой из оцилиндрованного бревна площадью 48 кв.м. фундамент лента-ростверк, баня со вторым этажом где расположена комната отдыха со спальней, на 1 этаже комната отдыха, душевая, парильная, туалет. Веранда из калиброванного бруса, площадью 36 кв.м. , на пирсе у озера, веранда с французскими окнами в пол, очень просторно и светло. Фундамент пирса плита. Прекрасная зона для отдыха на берегу озера с собственным спуском ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Семен Александрович](#)

Телефон: [+79682214534](tel:+79682214534)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

