

Купить дачу, дом, коттедж за 12 850 000 рублей на Кудряшовская улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Криводановка, Кудряшовская улица

12 850 000 Р

66 927Р за м²



192.00 м²

Общая

Коттедж по ул. Кудряшовская. Общей площадью: 192.00 кв.м. В продаже двухэтажный коттедж 2016 года постройки из БРУСА, не требующий вложений, с идеальной планировкой для вашей семьи! Состояние заходи и живи. Дом строили ДЛЯ СЕБЯ, а значит в нем все продумано для комфортного проживания! В доме есть полноценный цокольный этаж, в котором размещается весь тех узел дома- газовый котел, электро котел, бойлер для подачи горячей воды, а также погреб для хранения урожая и заготовок. На первом этаже рай для хозяйки - просторная кухня- гостиная почти 40 квм! Гардеробная и сан узел На втором этаже три изолированных спальни и еще один с.у. На участке 13,2 сотки расположена жаркая баня с комнатой отдыха, 2 гаража, один из которых под грузовое авто с ямой для ремонта и обслуживания. Септик переливной, уличный погреб. Также на участке есть небольшой сад, что добавляет красоты в летний период- деревья, груша и яблоня, смородина, крыжовник, цветы и тд. . . Участок по всему периметру огорожен забором! Рядом школа, детский сад, ОЗЕРО, ЛЕС! Вокруг зелень , свежий воздух! Нюансов по документам нет, моментальный выход на сделку. 2 взрослых собственника! Ждем именно Вас на просмотр и за покупкой! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Виктория Евгеньевна](#)

Телефон: [+79682214459](tel:+79682214459)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	13 сот

