

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

10 500 000 Р

114 130Р за м²



92.00 м²

Общая

Продается новый дом с ремонтом и мебелью. Площадь дома 92м2+терраса 37м2. В доме никто не жил. КП Идиллия, Новосибирск. Участок 8 соток, в первой очереди, с выходом в лес. В коттеджном поселке бассейн с подогревом, игровая площадка, озеро. В шаговой доступности станция электрички и остановка Гусиный брод, вся инфраструктура поселка Гусиный брод (школа, магазин). В доме большая кухня-гостиная с кухонным гарнитуром, большим обеденным столом, 2 дивана, 4 стула. В прихожей вместительный встроенный шкаф, зеркало в полный рост. Тех помещение с коммуникациями, используется, как помещение для хоз. Нужд. 2 сан узла. 2 спальни, в одной место под гардероб, во второй встроенный шкаф с зеркальными дверями. Везде стоят розетки, светильники. Дом полностью готов к проживанию. Зимой в доме тепло и уютно, температуру можно регулировать самостоятельно. Дом выполнен по классической каркасной финской технологии — теплый и энергоэффективный. Доп преимущества: терраса 37 м2 из палубной доски лиственницы, где можно устраивать пикники и барбекю. Панорамные окна с видом на лес. Потолки в зоне гостиной 5,2м, из-за этого много света и воздуха. Отопление водяной теплый пол, поэтому вам всегда будет тепло и комфортно. Септик 9м3 с переливом. Вода — центральная поселковая скважина. Хорошие дружные соседи ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138911035](tel:+79138911035)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	8.0 сот
--------------	---	-----------------	---------





Restate