

Купить дачу, дом, коттедж за 9 615 000 рублей на Тандем ул.Лиственая

Новосибирская область, Новосибирский район, Тандем ул.Лиственая

9 615 000 Р

101 211Р за м²

95.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ с ФИНИШНЫМ РЕМОНТОМ! ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ находится в рп. Кольцово, КП ТАНДЕМ ДАННЫЙ ОБЪЕКТ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ПО ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕЧНОЙ ПРОГРАММЕ: Семейная , IT ипотека УСЛУГИ ПОКУПАТЕЛЯ-0%, АГЕНТАМ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ!!! Сердце поселка – это чистейшее и красивейшее озеро Быково (протяженность – 1,7 км, глубина – 8 м). Круглосуточная охрана (КПП). Общее ограждение по периметру поселка. Коттедж состоит из кухни-гостиной - 25,05 кв.м, 3 (трёх) спален - 13,5; 12,4 и 10,13 кв.м., и вспомогательных помещений: холла, коридора, санузла и второго малого санузла, включающего в себя котельную, терраса - 15кв.м.. Высота от пола до потолка 3 метра. Все материалы и комплектующие в доме высокого заводского качества! ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки из ЕГРН ! ГАРАНТИИ: Коттедж выстроен по проекту. Застройщик предоставляет гарантию на дом 5 лет. ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: Фундамент - ленточный на буронабивных сваях Цоколь – высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами Стены – автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом Перекрытия оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" Армопояс – выполнен по проекту между стенами и кровлей ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 26.10.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79139150301](tel:+79139150301)

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		

