

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Социалистическая улица, 35

Новосибирская область, Социалистическая улица, 35

 Студенческая

15 000 000 Р

105 634Р за м<sup>2</sup>

142.00 м<sup>2</sup>

Общая



\*Надо жить в центре города, в своём доме, возле берёзовой рощи и берега Оби, париться в своей баньке и кушать свои овощи и зелень выращенные на своей грядке возле дома ! И никаких соседей с топаньем и шумом сверху и за стенкой!) \* Продается новый дом на этапе строительства с участком земли 10 соток, в центре Ленинского района, в шаговой доступности метро Студенческая , возле живописного места Бугринской берёзовой рощи. \* Очень тихое и живописное место с лесом, рекой, озером, лодочной станцией, конным клубом, грибами, ягодами \* В 15-20 минутах ходьбы живописное озеро Блюдце с родником и чистой водой для круглогодичного купания... Зимой там всегда прорубь \* Если не спеша пройти, через берёзовую рощу пешком, через 10-15 минут, Вы попадаете на песочный, живописный Новобугринский пляж (пляж Бугринская роща) Летом в берёзовой роще можно бегать, гулять, много грибов (особенно опят) и ягод, много цветущей липы, поэтому на участке можно поставить пчелиные ульи и добывать самый ценный, липовый мёд Зимой в роще профессиональная лыжня для спортсменов, так как рядом имеются две лыжные базы... Дар для любителей лыж и спорта, воздух в роще хороший, чистый Можно гулять и вдоль Оби, или кататься на квадроциклах или снегоходах. До берега Оби не спеша, можно дойти максимум за 10-15 минут Если ...

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137214341](tel:+79137214341)

## Характеристики

|                          |          |                     |           |
|--------------------------|----------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 2        | Год постройки       | 2025      |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 10.0 сот |                     |           |



