

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Ломовская Дача

Новосибирская область, Новосибирский район, Ломовская Дача

5 500 000 Р

125 000Р за м²

44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

Дача по ул. Ломовская Дача. Эксклюзивное предложение! Шикарное место как для дачи, так и для строительства дома! От города (ул. Жуковского) -25 минут на машине. В продаже ДАЧА, участок 12 соток ИЖС! Задумывалась как круглогодичная дача, если достроить дом по проекту, подойдёт для круглогодичного проживания. Строительные материалы в наличии. С одной стороны соседи, со второй стороны подъездная дорога (УЛИЦА), с двух сторон лес, и он в Вашем распоряжении! Сразу за забором белые грибы и опята! Посажены плодовые деревья - слива ,смородина, ирга, яблони, груши, жимолость, черная рябина и крыжовник. На участке есть металлический гараж (3,2 м.6 м) для машины или хранения всяких нужностей. Каркасный дом общей площадью 44 кв.м. На первом этаже: гостинная (14 кв.м), столовая (5 кв.м),сан.узел (2,5 кв.м) На втором этаже: лофт (9 кв.м) Терасса: 14 кв.м Газ - оплачено под ключ, газификация до дома. Вода скважина 33 метра. Электричество 15 кВт, три фазы. До реки Обь 10-15 минут на машине. До озера в ДНТ „Царская усадьба,, - 5 минут пешком. Дорога до посёлка ровная, без сюрпризов. Зимой все улицы чистятся за счет поселковой администрации. Никаких членских взносов нет! Все соседи живут круглогодично, друг-друга знают, дружат, следят за поселком. Подходит под ипотеку! Быстрый выход на сделку ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Яна Викторовна Матюхина](#)

Телефон: [+79607918375](tel:+79607918375)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	12 сот		



