

Купить дачу, дом, коттедж за 2 800 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

2 800 000 Р

40 000Р за м<sup>2</sup>

70.00 м<sup>2</sup>

Общая



В продаже дача в одной из лучших локаций в Новосибирска, до пл. Калинина 15 минут езды. Въезд на территорию общества через автоматические ворота. В обществе работает продуктовый магазин. В пяти минутах ходьбы пляж. Отличные соседи. На участке дом и баня, новый забор, парковочное место( на парковке небольшой хозблок), теплица , высокие грядки, новый уличный туалет, много деревьев : вишневый сад, яблоня , две лиственницы , рябины , липа, туя, жимолость, клумбы с цветами и кустарниками : хосты, пионы, спиреи, ирисы, гортензия, пузыреплодники , барбарисы. Дача стоит на тихой улице , до реки 5 минут, выход на протоку через 3 участка, можно сплавляться на сапах вокруг острова. В доме сделан косметический ремонт, комфортен для летнего проживания с детьми. Задний двор застелен агротексом, планировали сеять газон в следующем сезоне, есть новая песочница , костровое место. Без обременений. Один взрослый собственник.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833209612](tel:+79833209612)

## Характеристики

|               |             |                          |         |
|---------------|-------------|--------------------------|---------|
| Этажей всего  | 2           | Наличие электроснабжения | да      |
| Материал дома | брус-бревно | Площадь участка          | 5.5 сот |



