

Купить дачу, дом, коттедж за 1 650 000 рублей на ул Кирова, 79

Новосибирская область, Черепановский район, Черепаново, ул Кирова, 79

1 650 000 Р

36 667Р за м²



45.00 м²

Общая

продам дом 3к+кухня, 2 сарая, веранда отдельный вход, гараж, вагончик. в доме 2 подпола, есть уличный погреб (не пользовались). в доме вода с колодца (утеплено, не перемерзает), 2 выгребные ямы. Участок 30 соток (3года не пахали, не сажали), растет вишня. В доме сделан частично ремонт, поменяны полы, поменяна вся система отопления (газовое), новый котел. Крыша в нормальном состоянии, не старая! участок не топит, не болото!!! Нужна частичная установка пласт.окон. Бани нет! Она была, но фактически ее нет (рухнула крыша), там все под замену или постройка новой. Частично останется мебель (старенькая), обговаривается индивидуально. Продажа срочная, пока продается интересное нас предложение. Сделка окончательная в течение примерно 2 мес. (маткап с разреш.опеки)! все уже обговорено, сроки такие только из-за сбора документов. Возможно уложимся раньше. Торга нет, цена по рынку более даже чем адекватная! Соседи в конце участка, дом угловой, никто не мешает! Большая площадь участка позволяет держать крс и мрс, места хватит, рядом есть места для выпаса. Сарай необходимо привести в порядок. ДОМ - МЕЧТА ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ДЕРЖАТЬ ЛПХ ИЛИ ЗАНИМАТЬСЯ СПОКОЙНО СВОИМ ДЕЛОМ!!! Инфраструктура вся в доступе (школы, садики, поликлиника, соц.защита, Администрация, Сбербанк и тд. Практически все по нашей ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132024695](tel:+79132024695)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	30.0 сот



CAMON 30 • 23mm f/2.8 1/50s ISO363
Restate



CAMON 30 • 23mm f/2.8 1/35s ISO1525
Restate



CAMON 30 • 23mm f/2.8 1/93s ISO50
Restate



CAMON 30 • 23mm f/2.8 1/286s ISO51
Restate



CAMON 30 • 23mm f/2.8 1/214s ISO50
Restate



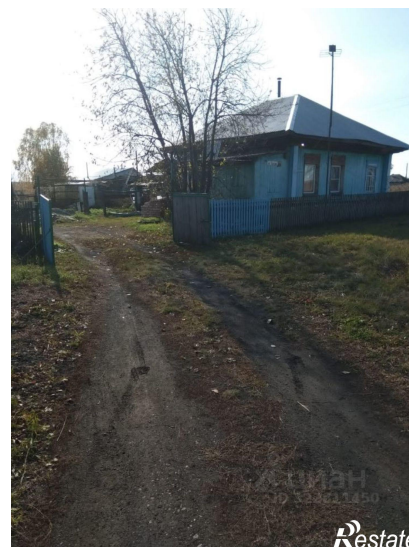
Restate



Restate



Restate



Restate



CAMON 30 •

25mm 1/20s f/2.8 ISO50

restate