

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на ул Мостовая, 1а

Новосибирская область, село Новолуговое, ул Мостовая, 1а

7 000 000 Р

97 222Р за м²

72.00 м²

Общая



Продаётся квартира, площадью - 72.2 квадратных метра, в двухквартирном доме в живописном месте Новосибирского района. От дома до центра Первомайского района 10-15 минут ходьбы, соответственно, рядом вся городская инфраструктура и транспорт, но при этом на квартиру распространяются сельские тарифы на ЖКХ и льготные программы ипотек. Дом деревянный, построен в 2001 году, утеплен снаружи и изнутри. Квартира включает в себя 2 спальни, большой зал, ванную комнату, техническое помещение и просторную кухню. Также, пристроены холодная и тёплая веранды, при желании возможно ввести в жилую площадь ещё около 12 кв. метров и обустроить ещё одну спальню. В квартире сделан косметический ремонт, полностью заменена проводка, на всей площади постелен линолеум, натянуты потолки, окна пластиковые. Санузел совмещённый, канализация - септик. В квартиру заведены газ и городская вода, смонтированы новый водопровод и система отопления. В селе действуют 2 интернет-провайдера, подключиться можно к любому из них. Квартира расположена на земельном участке, площадью свыше 5 соток, участок под уклоном, но это не мешает возводить необходимые постройки, заниматься садоводством и возделывать огород. Для автомобилей во дворе дома имеется гараж, площадью 5х6 метров с большой глубокой ямой, который можно утеплить. ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137721713](tel:+79137721713)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2001
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	5.2 сот		



