

Купить дачу, дом, коттедж за 9 300 000 рублей на Иртышская улица, 45

Новосибирская область, Иртышская улица, 45

 Октябрьская

9 300 000 Р

182 353Р за м²

51.00 м²

Общая

Продам дом в уютном, тихом месте в частном секторе Нижней Ельцовки. Дом находится на берегу реки (есть искусственный водопад), практически граничит с вековым сосновый бором. Асфальт до дома. Шаговая доступность до Бердского шоссе (600 метров), остановки общественного транспорта Нижняя Ельцовка, а также остановки поездов. Уехать на ОТ можно хоть в город, хоть в Бердск практически в любое время. В 15-ти минутах ходьбы школа, д/сады, магазины У дома (Ярче, Магнит, Мария-Ра, Пятёрочка), также есть Бесплатная доставка из этих магазинов. В доме прихожая, две спальни, кухня - гостиная, отдельный с/у. Водоснабжение - скважина. Отопление электрический котёл, есть возможность подключить газ (по границе участка). Также есть возможность обустройства второго этажа.

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139532867](tel:+79139532867)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	6.27 сот

