

Купить дачу, дом, коттедж за 2 800 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

2 800 000 Р

51 852Р за м²

54.00 м²

Общая



Стоимость снижена на 200.000р.!!! Торг будет! Продажа от собственника!!! Предлагается к покупке дом на ст. Издревая в замечательном живописном месте на побережье реки Иня. Общая площадь дома: 54.1м2 Фундамент ленточный. К дому пристроены сени 20.7 м2. Крыша выполнена из шифера. В доме заведено электричество. Отопление печное. На участке расположена скважина глубиной 30 метров с вибрационным насосом. Есть возможность завести в дом централизованное водоснабжение. Дом требует косметического ремонта, но он теплый и уютный. В доме 3 комнаты и кухня. На участке есть сарай 14.6 м2, а также теплица 3х6. Земля на участке плодородная. Множество цветов: пионы американские и японские, гортензия обычная и гортензия японская, 10 кустов роз, много флоксов, лилии, лилейник, гиацинты, нарциссы, тюльпаны и ирисы. Имеются посадки: 1 дерево вишни, 1 дерево ирги, 5 кустов смородины, малина сортовая, 2 куста жимолости, виктория и вилклуника и тд. Летом устанавливается сборная душевая кабина с подогревом. Дом расположен на земельном участке 11 соток. Участок имеет ровную форму. Категория земель: земли населенных пунктов. Есть возможность регистрации. Участок огорожен забором вокруг из штакетника. Дорога чистится круглогодично. В окрестностях лес, река Иня, ягоды и множество грибов. 2 раза в неделю ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299400](tel:+79836299400)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1961
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	11.0 сот		

