

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на улица Тимирязева, 55

Новосибирская область, улица Тимирязева, 55

14 000 000 Р

106 061Р за м²



132.00 м²

Общая

Дом находится в п. Новый (микрорайон Бердска, территориально на границе Академгородка - Советского района Новосибирска). Рядом (пешком 15 мин.) станция Береговая, в 30 метрах остановка автобуса, 700 метров до Бердского шоссе, 900 метров до пляжа. В непосредственной близости термальный курорт Хвоя, санатории. В поселке имеется вся инфраструктура - детский сад, школа, продуктовые магазины, аптеки, врачебный пункт, стоматологический кабинет, парикмахерские, пункты интернет магазинов. Климат - курортный. Дом двухэтажный + подвал. материал стен дома - пескобетонные блоки, стены и перекрытие подвала - монолитное, перекрытие 1 этажа - бетонные плиты, 2 этажа - по деревянным балкам. Наружные стены - 45 см. +5 см. утеплитель. Внутренняя отделка первого этажа - предчистовая, стены оштукатурены, от шпатлёваны, на полу керамогранит. Второй этаж - ремонт под ключ. Отопление газовое. Установлен двухконтурный газовый котел Navjen 23. Водоснабжение центральное, канализация - септик.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137250584](tel:+79137250584)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.34 сот



