

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

8 300 000 Р

41 089Р за м²

202.00 м²

Общая



В продаже большой, светлый, очень теплый двухэтажный коттедж с мансардной крышей (30 кв. м) из современного теплого материала теплостен. Пристроен гараж 42 кв. м. Дом подключен к коммуникациям: свет, газ, вода. Отапливается газовым котлом. Канализация переливная на 10 кубов. На первом этаже проложен водяной теплый пол. В кухонной зоне, гостиной, санузле, холле и прихожей керамогранит. Высокие потолки, панорамные окна на втором этаже. Большая кухня-гостиная 37 кв. м., просторный холл, санузел, гостевая комната. Первый этаж в жилом состоянии. На втором этаже три просторные спальни, гардеробная, санузел, а также подготовлен каркас для большой террасы с выходом из холла второго этажа. Земельный участок 10 соток ровный, правильной формы. Дом расположен на первой линии коттеджного поселка Чкаловские просторы в шаговой доступности от остановки, магазина, аптеки, частного детского сада, фитнес-клуба (всего 1 минута). Место тихое и живописное. Всего в 1 км большое чистое озеро. В перспективе развития создать пляжную зону и набережную протяженностью 3 км, детские развлекательные комплексы. Коттеджный поселок стабильно развивается. При въезде на территорию установлены шлагбаум (въезд по звонку на КПП и пульту) и камеры. В зимнее время вы всегда без проблем проедете к своему дому - дороги чистят ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213652](tel:+79831213652)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.0 сот



