

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

16 000 000 P

64 000Р за м²

250.00 m²

Общая

Прекрасный уютный и теплый дом для тех кто ищет качество! В доме не пили, не курили, думали только о хорошем! Дом строился для себя максимально качественно, в первую очередь, с точки зрения строительных стандартов. Не путайте со всевозможными недорогими каркасниками и т.п. По конструктиву: 1. Фундамент: Лента на заглубленных ж/б сваях + фбс 2. Стены: Сибит 400 мм + фасадные панели Unispan с утеплителем. Дом очень теплый 3. Окна: 5-камерный стеклопакет, стекла с напылением (отражают тепло внутрь дома). 4. Входная дверь: с терморазрывом 5. Кровля: металлочерепица 6. Гараж: Автоматические ворота. Внутри место на 2-3 машины, плюс монолитный погреб и мастерская. Инженерная часть: 1. Газовый котел: Видегиз двухконтурный на 35К + два накопительных электрокотла 2. Автоматическая система очистки и смягчения воды 3. На горячей воде реализован замкнутый контур с насосом рециркуляции (при открытии горячего крана сразу течет горячая вода - не надо сливать). 4. Отопление: 1 этаж - теплые полы, 2 этаж - радиаторы Ванная: 1. Качественные смесители с термостатом 2. Отделка - керамогранит и мозаика 3. Душевая, инсталляция Grohe 4. Электронная крышка-биде с подогревом 5. 2 контура электрического теплого пола Кухня: 1. Качественная кухня со всей встроенной техникой 2. Столешница переходит в подоконник Внутренняя ...

● 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79137249330





Характеристики

Этажей всего 2 Год постройки 2022

Наличие водоснабжения да Наличие канализации да

Наличие электроснабжения да Материал дома газобетон

Площадь участка 12.0 сот





















Управление Федеральной службы государственной регистрации, наластра и картографии по Нопосиберский обхинение канениемие пред по грани пре

F------

			uk yeseron	
		вих объекта	RESIDENSETH	
Ласт № 1 раздела 1	Веего листоп	passasa 1:2	Всего разделов: 5	Веего листов выписки: 7
17.04.2024r.				
Kasacrposusi nosep:		54:19:120701:6652		
Номет казастрового клаттала:		54:19:120701		
Дата приспосини кальстроного помера:		26.12.2014		
Pance processes in a reconstructional victimal noner:		занные отсутствуют		
Aspect		Навосибирския область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсове село Каменка, микрорайов "Контакий", земельный участок №664		
Hamman:		1201 + 4-14		
Казастровая стоямость, руб.:		941908.27		
Кальстровые помера расположенных в пределах земельного участка объектов педвижности:		54:19:120701:15880		
Каластроные пемера объектов педанкимости, из которых образован объект педанкимости:		54:19:120701:6364		
Verserance amon of parameter of correspondences		ALLE A CONTROLL CONTROLL CONTROLL CONTROL CONT		
Категория земель:		Земля поселонных пунктов		
Вилы разреженного использования:		Дзя индинитуального висинанее строительства (2.1)		
		положи Миско Ангольское, Списк эттептетт прига закражни калегровае раст под для		
Сведения о лесях, возных объектах и об изых природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		занные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участов полностью расположен в границах эким с особыми условавани использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:		заявые отсутствуюе		
Сведения о том, что земельный участок ра- псобой записмической зепы, территория о развития, зепы территориального развитии Федерации, иторией зепы:		данные отсутствую		9
		oks	$\overline{}$	
			IT BOSERCAL	
BOURS SHIRKSHARM SOURCE	8310CE8	T STREET	roli regressio	инициалы, фанкция
				-5
		STREET, SALVETT EX	171075400	7 11 7 7