

Купить дачу, дом, коттедж за 5 700 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

5 700 000 Р

67 857Р за м²



84.00 м²

Общая

Продажа дома 84 м2 на участке 10 соток. Участок был куплен в 2021 году, дом строил в 2023-2024 годах. Планы поменялись, продал квартиру и построил дом ближе к городу. КП Малые поляны - очень чистое и спокойное место. По выходным запрещено выполнять громкие работы на участках, поэтому там отдыхаешь. Недалеко от поселка расположен бассейн и ресторан Лаки-пицца. Дорога до поселка отличная. По качеству не сильно уступает Лаки парку. Дом из сибита, выполнен мокрый фасад по утеплителю. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Выполнена штукатурка стен, стяжка пола. Отопление - водяные теплые полы (есть фото всех труб). Установлен электрокотел, возможно подключение газа (по границе участка). Канализация - септик, водопровод - заведен в дом, электричество - на участке. Продажа за наличные денежные средства. Под ипотеку не подходит, т.к. не застройщик.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139145837](tel:+79139145837)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	10.0 сот		



