

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

9 000 000 Р

75 000Р за м²



120.00 м²

Общая

Не агентство! Комиссии нет! Продам дом для круглогодичного проживания 1й этаж : гараж, баня, санузел, комната отдыха входная группа! 2й этаж : две спальни, санузел, кухня - гостиная, терраса! Дом оборудован новой техникой и новой мебелью! Строили для себя, сторались не экономить! Вода центральная! Электричество в обществе новое, перебоев нет! Участок расположен на центральной улице, проезд широкий! Зимой дороги чистят регулярно, фото есть! Отопление современные энергосберегающие электро конвекторы ballu Утепление стен и крыши минеральной ватой роклайт! Дом получился очень тёплый, расходы на отопления минимальные. Фундамент монолитная плита, под ней пеноплекс для бетонна, зимой не промерзает! Если не нужен гараж, то можно убрать автоматические ворота и поставить окно + 40м² жилой площади! Терраса тоже сделана так, чтобы можно было достроить ещё одну комнату 20м² С боку от дома отсыпана подушка под заливку плиты 6*8 в планах было сделать навес для 2х машин, или ещё один гараж! После прошлогодниго града страшно машину на улице ставить! Под посадки на участке место оставленно ровно столько чтобы не уставать, а отдыхать! А два мишка картошки по 15р кг можно купить осенью на рынке и убрать в погреб! Кстати погреб в гараже! От каждой розетки до щитка автоматов проложен самозатухающий ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134730420](tel:+79134730420)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	4.0 сот		



