

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на СНТ Жемчужина

Новосибирская область, Новосибирский район, СНТ Жемчужина

2 500 000 Р

41 667Р за м²

60.00 м²

Общая

Продаётся уютная дача двух этажная — идеальный вариант для семейного отдыха и загородной жизни! Это не просто участок с домиком, а готовое место для отдыха от городской суеты в любой день недели. Дача, в 25 минутах езды от площади Калинина! Одно из лучших садовых обществ, в данном месте .СНТ "Жемчужина" (р-н Красный Яр, Нефтебаза). В 5 минутах езды пляж, асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта. Участок ровный по документам 6,3 сотки по факту больше за счёт прилегающей территории берега. участок крайний , улица тупиковая. Дом построен из бруса, утеплен и обшит сайдингом. Стоит на ленточном фундаменте ,кровля металлочерепица . Окна деревянные , стеклопакеты 2х камерные . На первом этаже веранда , кухня , зал-гостиная, а на втором этаже большая комната отдыха. Внутри установлена качественная печь. На участке есть гараж, баня, из бревна, с комнатой отдыха и летней кухней. мангальной зоной, хозблок.. теплица усиленная из поликарбоната , дровяник ,уличный туалет, зона отдыха. От участка спуск к внутреннему озеру - бывшая протока Оби, можно купаться, ловить рыбу, плавать на лодке. Поливочная вода на постоянной основе, электричество круглогодично. ДОРОГИ ЧИСТЯТСЯ, соседи проживают круглогодично. Из посадок яблоня, смородина, малина, разные многолетние ...

👁 0 с 26.10.2025, обновлен 26.10.2025

Продавец: [Юлия Анатольевна](#)

Телефон: [+79139150906](tel:+79139150906)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	7 сот	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		



